



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

THÁNG 8/2020

2
0
2
0

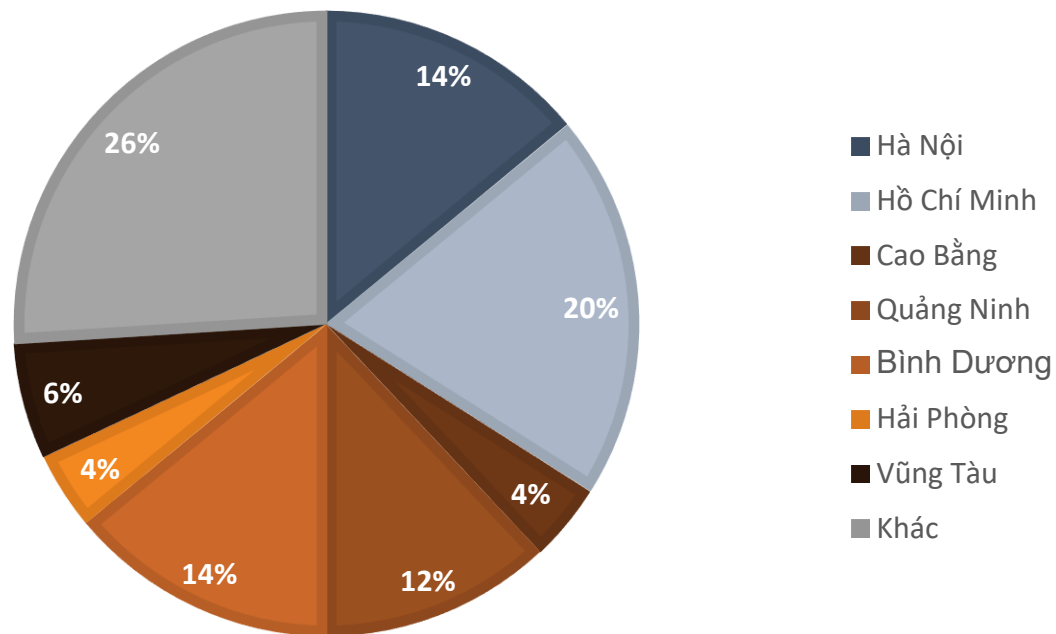
CEN HOMES



01.

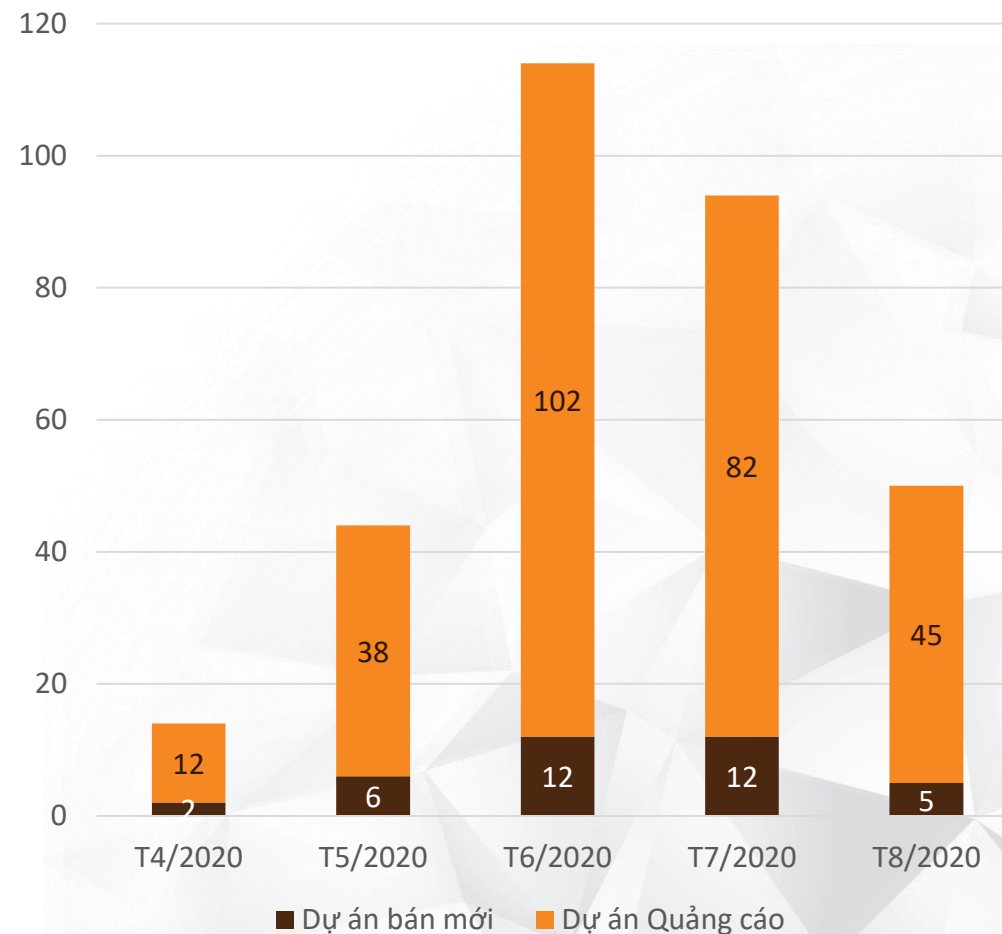
THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

CƠ CẤU THỊ TRƯỜNG BĐS THÁNG 8



- Tháng 08 - tháng cũng là **cao điểm** trong năm. Tuy nhiên hoạt động thị trường thấp hơn tháng 06, 07. Do cuối tháng 07 tác động bởi sự bùng phát trở lại của Covid tại VN, ở nhiều tỉnh thành. Cùng với ảnh hưởng bởi tháng Ngâu và Covid, số lượng dự án mở bán, chạy quảng cáo trong tháng 08/2020 đạt khoảng 50 dự án, giảm ~47% so với tháng 07/2020.
- Theo số lượng thống kê, có 21 tỉnh thành có dự án quảng cáo trong tháng 8 so với tháng 7 có 22 tỉnh thành có dự án BĐS truyền thông.

ĐĂNG TIN/MỞ BÁN CÁC DỰ ÁN BĐS



1.2/ GIÁ BÁN TRUNG BÌNH T8.2020

STT	Tỉnh Thành	Số dự án quảng cáo	Giá trung bình (trđ/m ²)
1	Hà Nội	07	
	Chung cư		41
	LK/BT		90
	Văn phòng		
2	TP HCM	10	
	Chung cư		69
	Condotel		
	LK/BT		72
3	Quảng Ninh	6	
	Chung cư		
	LK/BT		44

STT	Tỉnh Thành	Số dự án quảng cáo	Giá trung bình (trđ/m ²)
4	Đồng Nai	2	
	CC		
	Condotel		
	LK/BT		26
5	Vũng Tàu	3	
	Chung cư		18
	LK/BT		26
6	Bình Dương	7	
	Chung cư		31
	LK/BT		20



1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T8.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Bàn giao	Chính sách	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 8
1	TNR Stars Bích Động	Bắc Giang	Huyện Việt Yên	Tập đoàn TNR Holdings	2020		11,64 ha. (235 lô liền kề và 111 lô shophouse)	346	LK/BT				15
2	C-Sky View	Bình Dương	Thủ Dầu Một	Công ty CP Chánh Nghĩa Quốc Cường	2019	Quý 2/2021	- 1PN: 159 căn - 2PN: 814 căn - 3PN: 175 căn	1148	CC				32.5
3	Bcons Green View	Bình Dương	Dĩ An	Công ty CP BĐS Phú Mỹ Hiệp	2020	2022	Diện tích: 9,298 m ² . 2 Block cao 27 tầng, với 25 tầng nổi và 2 tầng hầm	916	CC			T7/2020	30
4	La Vela Garden	Bình Dương	Thành phố Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ	2020	T8/2021	12.572,7 m ²	83	LK/BT				30
5	Astral City Bình Dương	Bình Dương	Thành phố Thuận An,	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt		Quý 2/2022	3,7ha. 8 Block 40 tầng. 4.982 sản phẩm căn hộ	4982	CC				40
6	Crystal Central	Bình Dương	Huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát			5,9 ha	331	LK/BT				9
7	Phuc Dat Tower	Bình Dương	TP Dĩ An	Cty TNHH Sản xuất và Thương mại Phúc Đạt	2020		6,031.2m ² . 724 căn hộ cao cấp	724	CC				28
8	Opal Skyline	Bình Dương	Bình Dương	Đất Xanh Group			163,623 m ² . 2 tháp A & B, mỗi tháp cao 36 tầng	1530	CC				27
9	Thanh Long Bay	Bình Thuận	Thuận Nam	Nam Group		2023	90ha. từ 108 m ² đến 300 m ²	2083	LK/BT				98
10	TNR Grand Palace Cao Bằng	Cao Bằng	TP Cao Bằng	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Mỹ		Dự kiến cuối 2021	0.8 ha	61	LK/BT				80
11	TNR Grand Palace Cao Bằng - Phân khu The Gallery	Cao Bằng	Phường Hợp Giang, TP Cao Bằng	TNR Holdings Vietnam - Công ty CP Bất động sản Mỹ		2022	1.245 m ²	21	LK/BT				55
12	Gem Sky World	Đồng Nai		Đất Xanh Group		2021	92,2 ha (4.022 SP LK/BT)	4022	LK/BT				39

1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T8.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Bàn giao	Chính sách	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 8
13	Golf Long Thành	Đồng Nai	Biên Hoà	Hưng Thịnh Land		2019	128ha	4000	LK/BT			2018	13
14	Kiến Hưng Luxury	Hà Đông	đường Phúc La, Hà Đông	Kiến Hưng., JSC	2016	2019 ra mắt phân khu LK	47 ha. Liên kề: 213 căn (7x10m; 5x13,5m). SH: 53 căn (6x22m) 2 mặt tiền	266	LK/BT				70
15	The Terra - An Hưng	Hà Nội		Văn Phú Invest			1,328 sản phẩm	1328	CC				25
16	King Palace	Hà Nội	Thanh Xuân	Cty CP Bất Động Sản Hoa Anh Đào		Q2/2020	36 tầng 410 căn	410	CC	Full nội thất	Vay 70% - LS 0% - 18 tháng. CK đến 12%		39
17	Rose Town	Hà Nội	Hoàng Mai	Cty SX bao bì và Cty ĐT và XD Xuân Mai	Quý II/2018	Quý III/2020	5 tòa (25 - 27 Tầng)	900	CC			2018	28
18	VINHOMES WEST POINT	Hà Nội	Nam Từ Liêm	Vingroup	2018	43952	2.4 ha. 3 tòa căn hộ, 35 – 39 tầng	1700	CC				46
19	Khai Sơn Hill	Hà Nội	Long Biên	Công ty Cổ phần Khai Sơn	T4/2017	2020	2 ha	66	LK/BT				90
20	The Nine Tower	Hà Nội	Quận Cầu Giấy	Công Ty GP.Invest	2019	2021	4.809 m2	350	CC				40
21	Thăng Long Capital	Hà Nội	Hoài Đức						CC				20
22	Dự án Đồi Rồng	Hải Phòng	quận Đồ Sơn	Cty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Vạn Hương	2019	Dự kiến 2033	480 ha		LK/BT				11
23	Aqua City	HCM		Novaland			100 ha		LK/BT	Gồm xây dựng		PK4 - T4/2020	50
24	Sunshine Horizon	HCM	Quận 4	Tập đoàn Sunshine Group	2020	2022	2,4ha. 936 căn	936	CC				78
25	The Origami Sun - Vinhomes Grand Park	HCM	Quận 9	Tập đoàn VinGroup	2017	2019	271,8 ha		CC			Tháng 07/2019	34
26	The Grand Manhattan	HCM	Quận 1	Novaland	Q2/2018	dự kiến Q1/2021	1.4ha	988	CC				160

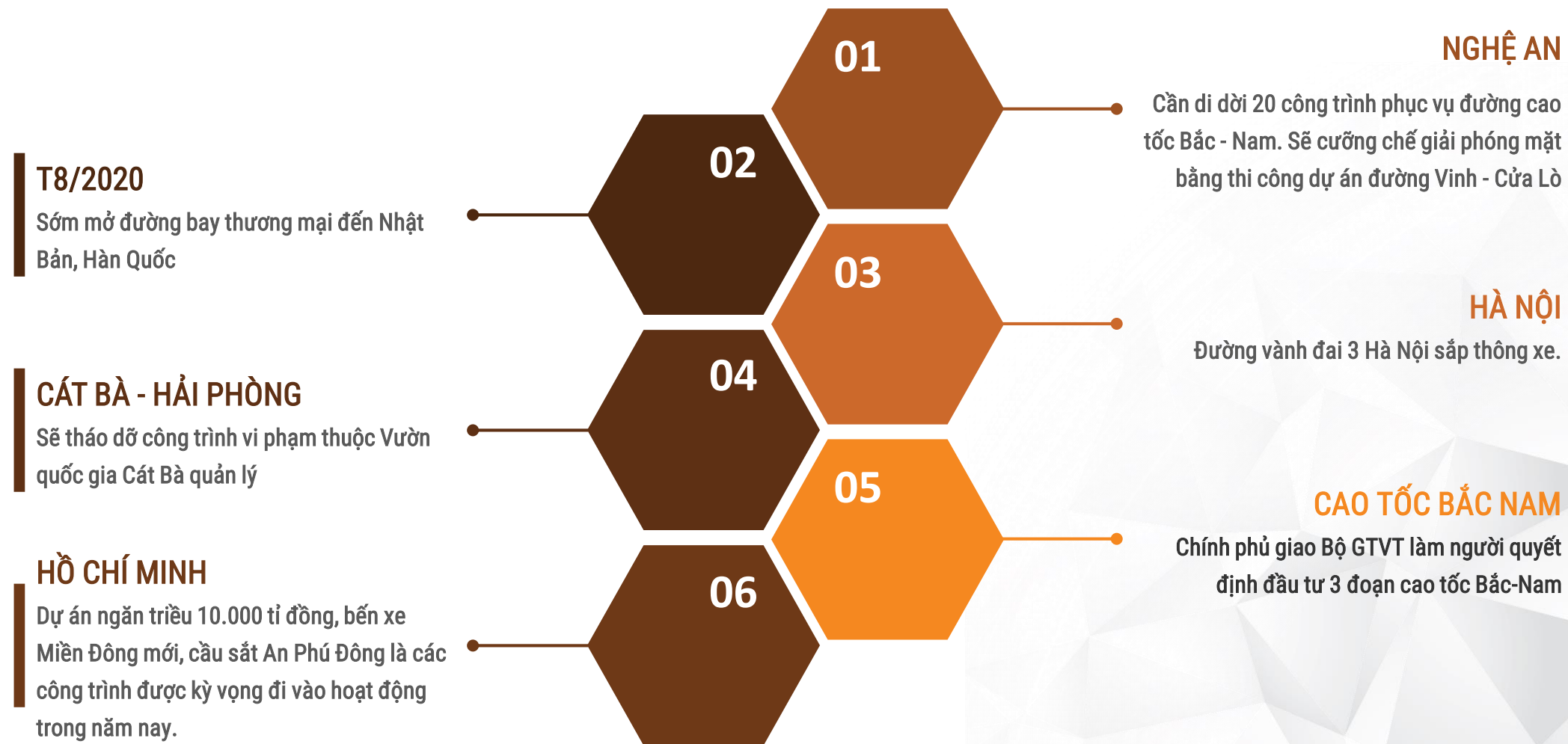
STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Bàn giao	Chính sách	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 8
27	Dragon Village	HCM	Quận 9	Công ty địa ốc Phú Long		Khoảng quý II/2020	21,2 ha	609	LK/BT				45
28	Lux Home Gardens	HCM	quận Bình Tân	Công ty Địa Ốc Tín Thành		Quý 4/2020	4.5ha	105	LK/BT				90
29	The Galleria Residence	HCM	quận 2, TP.HCM	Quốc Lộc Phát	2019	2021	14986m2. GĐ1: 486 căn (456 căn hộ, VP + TTTM)	1000	LK/BT				100
30	Eco Green Saigon	HCM	Quận 7	Xuân Mai Sài Gòn	2018	2020	14, 36 ha		CC				44
31	Zeitgeist	HCM	Huyện Nhà Bè	Công ty TNHH MTV Phát triển GS Nhà Bè	2019	2022	349,36 ha		LK/BT				70
32	New Galaxy	Bình Dương	Dĩ An	Đại Phúc			6 block - 19 tầng	1872	CC				32
33	Phố Nối House	Hưng Yên	Xã Nghĩa Hiệp, Yên Mỹ	Công ty cổ phần thương mại và du lịch Tân Sáng			19,7 ha. 85 BT, 583 LK/SH, 757 căn hộ,	757	CC				20
34	Đô thị sân golf West Lakes	Long An	Đức Hòa, Long An	CTCP đầu tư quốc tế C.S.Q	43668		200ha: 125ha sân golf và 75ha khu biệt thự. GĐ1: 171 BT; Song lập: 33 căn; Đơn lập: 5 căn	209	LK/BT				12
35	Mũi Né Summerland	Mũi Né	Phường Phú Hải	Hưng Lộc Phát	43722	nhà phố, shophouse giao nhà tháng 6/2021	khoảng 31.5 ha trong đó 3 lô đất số 21, 22, 23 có diện tích 25.8 ha và đất giao thông xung quanh 5.7 ha	50	LK/BT				47
36	Eurowindow Tower	Nghệ An	thành phố Vinh	Eurowindow Holding		2018	1.994 m2. Tòa nhà cao 20 tầng: Tầng 1 – 5: 19 căn nhà ở thương mại Tầng 6 – 20: khu căn hộ cao cấp		CC				15

1.3/ DỰ ÁN TRUYỀN THÔNG T8.2020

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Bàn giao	Chính sách	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 8
37	Sun Grand City Feria	Quảng Ninh	Hạ Long	Sun Group	2019		479 căn		LK/BT	XHTHMN		T5/2020	25
38	Green Dragon City Cẩm Phả	Quảng Ninh	Hạ Long	Cty CP Đầu Tư PT Công Nghiệp TTP			39.33 ha (286 căn xây 896 phân lô)		LK/BT	Giá đất nền	Vay 70% - 20 năm. LS 0% đến khi Bàn giao	T5/2020	82
39	Phương Đông Vân Đồn	Quảng Ninh	Vân Đồn	Cty CP Đầu tư XD Đô thị Phương Đông	Q1/2019	Q2/2020	171,42 ha		LK/BT				23
40	InterContinental Residences Halong Bay	Quảng Ninh	TP Hạ Long	BIM Group		Dự kiến 2023	52.269 m ² . 42BT, 60 căn Sky Villas, 178 KS.	102	LK/BT				80
41	FLC Grand Villa Halong	Quảng Ninh	Hạ Long	Tập đoàn FLC	2016	2018	224 ha.	189	LK/BT				30
42	Trà Cổ Long Beach Luxury	Quảng Ninh	Tp Móng Cái, Quảng Ninh	Công ty TNHH Trung Chính		dự kiến 2021	165.615 m ² . Long Beach City: 268 BT Long Beach Resort: 66 căn	334	LK/BT				22
43	Tecco Elite City	Thái Nguyên	Thành phố Thái Nguyên	Tổng công ty cổ phần Tecco			21.000 m ² , gồm block 6 căn hộ cao 32 tầng với 3 tầng hầm	2088	CC				18
44	Tecco Elite City	Thịnh Đán, TP Thái Nguyên	P. Thịnh Đán	Tập đoàn Tecco (Tecco Group)		Quý II/2021	21.000 m ² 6 toà tháp, 32 tầng, 3 hầm	2.088	CC				15
45	Khu dân cư Phước Thọ	TP Vĩnh Long	phường 3, TP Vĩnh Long	Công ty TNHH T&T Land Phước Thọ - Tập đoàn T&T	T8/2020		11,5 ha		LK/BT				12
46	An Sơn Residence	Vũng Tàu	thị trấn Long Điền	Công Ty An Sơn			1.9 ha. 10 SH; 59 LK (80 – 100m ²); 31 BT (200m ²)	100	LK/BT				12
47	The Apus Phước Hải	Vũng Tàu	Huyện Đất Đỏ	CTy CP Thương mại – Du lịch Tân Thành	2019	Quý 1/2022	50.464 m ² . 658 condotel & 58 BT	58	LK/BT				40

STT	Tên dự án	Tỉnh thành	Vị trí	Chủ đầu tư	Năm khởi công	Năm bàn giao	Quy Mô dự án	Số lượng sản phẩm	Loại hình SP	Bàn giao	Chính sách	Mở bán	ĐƠN GIÁ Tháng 8
48	Osimi Phú Mỹ	Vũng Tàu	Bà Rịa - Vũng Tàu	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản ANI		Quý 4/2021	5.990,6 m2. hơn 624 căn hộ	624	CC				18
49	Apec Golden Valley Mường Lò	Yên Bái	Tỉnh Yên Bái	Tập đoàn Apec Group	T8/2020		22ha. 283 BT/LK và khách sạn 6 tầng	283	LK/BT				13
50	Yên Lập Riverside	Yên Lập, Phú Thọ	Thị trấn Yên Lập	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lân Huế			8,7 ha. 200 lô Liên Kề, Biệt Thự	200	LK/BT				8





BIẾN ĐỘNG GIÁ

Giá bất động sản không có dấu hiệu giảm qua hai đợt dịch

HÚT VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

Việt Nam thu hút 19,5 tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Bất động sản khu công nghiệp: 'Không nhanh, đại bàng sẽ bay mất'

01

GỌI QUẢNG CÁO

T8/2020, CP ban hành nghị định áp dụng khung phạt đối với cuộc gọi quảng cáo (từ 20- 30 triệu đồng/vi phạm)

02

BDS TẠI HÀ NỘI/HCM

Đất 'vàng' TM tại Hà Nội ế ẩm, giảm giá đến 40%. HCM: hàng loạt khách sạn rao bán.

03

04

THÔNG TIN KHÁC

- Cen Land: Top 200 DN vừa & nhỏ nổi bật châu Á
- Bất động sản 4.0 – Công nghệ - Hiện đại chính là bước đệm tiềm năng cho nhà đầu tư nhạy bén

05

06



Nhận định:

- Giai đoạn tháng 5 - đầu tháng 7, thị trường có dấu hiệu phục hồi trở lại. Tín hiệu phục hồi rõ ràng nhất trong tháng 6, bởi mức tăng trưởng trong số lượng dự án mở bán, chạy truyền thông và tỷ lệ hấp thụ của các dự án.
- Sang đầu tháng 7, các dự án vẫn giữ được nhịp thị trường và hoạt động sôi nổi. Tuy nhiên, vào cuối tháng 07, ca dịch bệnh tại Đà Nẵng và liên tiếp các tỉnh thành tạo thành đợt bùng phát dịch trở lại làm ảnh hưởng mạnh đến toàn bộ nền kinh tế và bất động sản.
- Sang tháng 08/2020, thị trường trùng xuống do ảnh hưởng bởi dịch bệnh bùng phát đợt 2 và tháng ngẫu. Tâm lý của nhà đầu tư cũng như người mua, người bán trở nên lo lắng, đắn đo về sự trở lại của dịch bệnh. Điều này cũng ảnh hưởng đến sức mua của các dự án.
- Phân khúc bị ảnh hưởng mạnh nhất bởi dịch là phân khúc BĐS nghỉ dưỡng.
- BĐS công nghiệp cũng có dấu hiệu chững lại do dịch. Nhiều cảnh báo về việc có thể vụt mất thời cơ nếu không gấp rút đáp ứng nhu cầu sản xuất, vận chuyển, lưu kho.

Đánh giá:

- Thị trường đến hết năm 2020 vẫn trầm lắng và gặp khó khăn bởi dịch bệnh.
- Các gói hỗ trợ và chính sách của chính phủ sẽ góp phần thúc đẩy sự phục hồi của thị trường.
- Sự phát triển của công nghệ, kinh doanh BĐS trực tuyến là chìa khóa để kết nối cung cầu trong thời điểm dịch bệnh, giãn cách xã hội (nếu xảy ra).





02.

THÔNG TIN TỪ CEN

Bất động sản

Cen Land: Top 200 doanh nghiệp vừa và nhỏ nổi bật châu Á

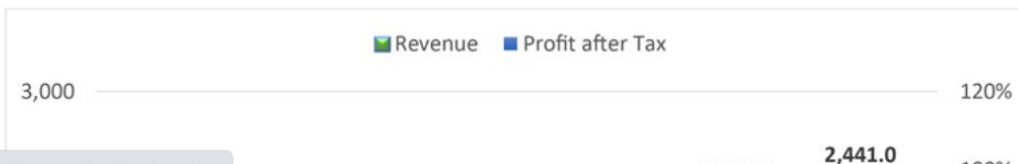
09:00 25/08/2020 | Like 55 Share

Công ty Cổ phần Bất động sản (BDS) Thế Kỷ (Cen Land - CRE) là một trong 6 công ty xuất sắc của Việt Nam lọt vào danh sách 200 doanh nghiệp niêm yết quy mô vừa và nhỏ có doanh thu dưới 1 tỷ USD nổi bật tại khu vực châu Á – Thái Bình Dương năm 2020.

- CenLand đặt mục tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 400 tỷ đồng
- CenLand ra mắt thương hiệu Cen Cuckoo
- Điểm sáng trong hoạt động của CenLand
- Hệ sinh thái khác biệt của CenLand

Cen Land được Forbes vinh danh

Theo Tạp chí Forbes, những doanh nghiệp (DN) lọt vào danh sách đáp ứng được các điều kiện về tốc độ tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận, tỷ lệ nợ thấp và quản trị hiệu quả. Cen Land vinh dự nằm trong 6 công ty uy tín của Việt Nam trong danh sách này, đứng cạnh nhiều tên tuổi khác như Dohaco, Navico, BDS Phát Đạt, Dịch vụ Hàng không Taseco và Thiên Long Group.



Bất động sản

Điều gì khiến mã cổ phiếu CRE bứt tốc tăng mạnh trong thời Covid-19?

08:47 04/09/2020 | Like 0 Share

Trái ngược với nhiều doanh nghiệp đang gặp khó khăn, cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (CenLand, HOSE: CRE) đang bứt tốc tăng mạnh trong các phiên giao dịch gần đây. Điều này cho thấy, CenLand đã có những thay đổi quyết sách đúng đắn dẫn với 3 yếu tố cốt lõi là “Sản phẩm, công nghệ và đội ngũ bán hàng”.

- CenLand đặt mục tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 400 tỷ đồng
- CenLand ra mắt thương hiệu Cen Cuckoo
- Điểm sáng trong hoạt động của CenLand
- Hệ sinh thái khác biệt của CenLand

Điểm sáng cổ phiếu bất động sản

Trên thị trường chứng khoán Việt Nam, các doanh nghiệp bất động sản (BDS) đang là nhóm ngành có số lượng cổ phiếu chỉ chiếm 7% nhưng giá trị vốn hóa lại đóng góp tới 23% toàn thị trường, là nhóm ngành có ảnh hưởng quan trọng đến diễn biến VN-Index.

Một trong những điểm sáng của nhóm cổ phiếu BDS là các doanh nghiệp thuộc phân khúc BDS khu công nghiệp, phân phối kinh doanh BĐS. Đơn cử như: Mã CRE của Cen Land đang trở thành cổ phiếu “hot” khi chốt phiên giao dịch ngày 28/8/2020 ở mức giá 23.800 đồng/cổ phiếu, tăng 61% kể từ đáy thấp nhất hồi tháng 3/2020.



CenLand lập công ty mới, đóng cửa Cen Quảng Bình và Thái Nguyên

🕒 19:34 | 18/08/2020

👍 Thích 0

🔗 Chia sẻ



🏠 **HDQT Cenland vừa ra nghị quyết chấm dứt hoạt động hai văn phòng đại diện tại tỉnh Quảng Bình và tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời, doanh nghiệp dự kiến thành lập công ty con thứ 5 Cen BM tại Hà Nội.**



Theo đó, CTCP Bất động sản Thế Kỷ (CenLand, mã: CRE) đã chấm dứt hoạt động của Cen Quảng Bình và Cen Thái Nguyên từ ngày 14/8 do không có nhu cầu duy trì hoạt động của hai văn phòng đại diện này.

Ngoài ra, hai văn phòng đại diện trên không có hợp đồng kí kết, không có khoản nợ với cá nhân, tổ chức nào và không có hợp đồng lao động nên không cần giải quyết thủ tục thanh lí hợp đồng hay thanh toán nợ.

Cùng ngày 14/8, HDQT CenLand cũng quyết định sẽ thành lập công ty con sở hữu 100% vốn tại Hà Nội. Hoạt động chính là tư vấn, quản lí bất động sản; kinh doanh và môi giới bất động sản.

CHỨNG KHOÁN / CỔ PHIẾU

Thị giá tăng 25% trong 1 tháng, ông Phạm Thanh Hưng muốn mua 1 triệu cổ phiếu Cen Land

- Giao dịch thực hiện qua phương thức giao dịch khớp lệnh hoặc thỏa thuận, từ ngày 28/8 đến 26/9.
- Ông Phạm Thanh Hưng dự kiến nâng lượng nắm giữ lên 1,5 triệu cổ phiếu, tương đương 1,8% vốn.



Châu Anh

Thứ năm, 27/8/2020, 08:14 (GMT+7)

👍 Like 0

🔗 Share



Ông Phạm Thanh Hưng, Phó Chủ tịch HDQT Công ty Bất động sản Thế kỷ (Cen Land – [HoSE: CRE](#)) đăng ký mua 1 triệu cổ phiếu qua phương thức giao dịch khớp lệnh hoặc thỏa thuận, từ ngày 28/8 đến 26/9. Nếu giao dịch thành công, ông Hưng sẽ nâng lượng nắm giữ lên gần 1,5 triệu cổ phiếu, tương đương 1,8% vốn.

Từ đầu tháng 8, giá cổ phiếu CRE tăng 25,5% lên mức 23.100 đồng/cp. Tạm tính, ông Hưng sẽ cần chi khoảng 23,1 tỷ đồng để mua cổ phiếu.

Về kết quả kinh doanh 6 tháng, doanh thu đạt gần 705 tỷ đồng giảm 32,5% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế ghi nhận 139,5 tỷ đồng, giảm 27% trong đó lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 133,4 tỷ đồng.



CHỨNG KHOÁN / CỔ PHIẾU

Cổ phiếu CRE tăng 61% trong 5 tháng

- Trái với nhiều doanh nghiệp đang gặp khó khăn, cổ phiếu CRE của Cen Land đang tăng giá trong vài tháng gần đây.
- Lãnh đạo Cen Land xác định, trong giai đoạn mới, ba yếu tố đặt lên hàng đầu là “Sản phẩm, công nghệ và đội ngũ bán hàng”.
- Phó chủ tịch HĐQT Cen Group đánh giá giai đoạn 3-10 năm tới, Việt Nam sẽ chạm tới giai đoạn vàng của thị trường bất động sản.

Thu Hằng
Thứ năm, 3/9/2020, 09:12 (GMT+7)

Like 0 Share

Điểm sáng cổ phiếu bất động sản

Trên thị trường chứng khoán Việt Nam, các doanh nghiệp bất động sản đang là nhóm ngành có số lượng cổ phiếu chỉ chiếm 7% nhưng giá trị vốn hóa lại đóng góp tới 23% toàn thị trường, là nhóm ngành có ảnh hưởng quan trọng đến diễn biến VN-Index.

Một trong những điểm sáng của nhóm cổ phiếu BĐS là các doanh nghiệp thuộc phân khúc BĐS khu công nghiệp, phân phối kinh doanh bất động sản. Đơn cử, mã CRE của CTCP Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land, [HoSE: CRE](#)) đang trở thành cổ phiếu hot khi có mức tăng tích cực 61% kể từ đáy thấp nhất hồi tháng 3/2020. Chốt phiên ngày 1/9, CRE đang giao dịch ở mức giá 23,700 đồng/cổ phiếu.



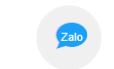
Bình luận



Facebook



Twitter



Zalo

CRE tăng giá: Điểm sáng cổ phiếu BĐS thời COVID-19

BẤT ĐỘNG SẢN | Thứ Ba, 01/09/2020 07:59:00 +07:00

Like 0 Share

(VTC News) - Mã cổ phiếu CRE của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ (Cen Land) đang bứt tốc tăng mạnh trong các phiên giao dịch gần đây.

- Cen Land lọt Top 200 doanh nghiệp vừa và nhỏ nổi bật châu Á
- Chuyển hướng tức thời, Cen Land chốt đơn lớn

Điểm sáng cổ phiếu bất động sản

Trên thị trường chứng khoán Việt Nam, các doanh nghiệp bất động sản đang là nhóm ngành có số lượng cổ phiếu chỉ chiếm 7% nhưng giá trị vốn hóa lại đóng góp tới 23% toàn thị trường, là nhóm ngành có ảnh hưởng quan trọng đến diễn biến chỉ số Vn-Index.

Một trong những điểm sáng của nhóm cổ phiếu BĐS là các doanh nghiệp thuộc phân khúc BĐS khu công nghiệp, phân phối kinh doanh bất động sản. Đơn cử, mã CRE của Cen Land đang trở thành cổ phiếu hot khi có mức tăng tích cực 61% kể từ đáy thấp nhất hồi tháng 3/2020. Chốt phiên ngày 28/8, CRE đang giao dịch ở mức giá 23,800 đồng/cổ phiếu.



Thông tin báo cáo chỉ mang tính chất lưu hành nội bộ trong Cen Group không có giá trị phát hành ra bên ngoài. Những thông tin đưa ra trong báo cáo là ý kiến và phân tích của nội bộ team Phát triển đối tác và Nghiên cứu thị trường và Báo cáo thị trường được tổng hợp từ nhiều nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Chúng tôi sẽ không chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin khi được sử dụng vào những mục đích báo cáo khác phát hành ra bên ngoài. Không được sao chép tài liệu dưới mọi hình thức nếu không được chấp thuận trước bằng văn bản. Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ bộ phận Phát triển đối tác và Nghiên cứu thị trường - Cen Homes.



BỘ PHẬN PHÁT TRIỂN ĐỐI TÁC VÀ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG - CEN HOMES

CONTACT: Nguyễn Thái Trung

✉ Email: Trungnt6@cenland.vn

Đào Thu Hiền

✉ Email: Hiendt2@cenhomes.vn